



# EKOSISTEM DIGITAL

## PENGELOLAAN WAKAF PESANTREN



### WAQF GOES TO PESANTREN

**Pesantren Nurul Jadid, Paiton, Probolinggo**  
**16 Oktober 2024**

---

**Arief Rohman**

Commissioner BWI

Division Head of Strategic Development & Digital Transformation

Indonesia Waqf Board





## AGENDA :

1. Lingkup Digitalisasi Pesantren
2. Digital Fundraising Kekinian
3. Memproduktifkan Tanah Wakaf





# LINGKUP DIGITALISASI PESANTREN





# APLIKASI DIGITAL PESANTREN



Beberapa contoh penyedia jasa digital pesantren :



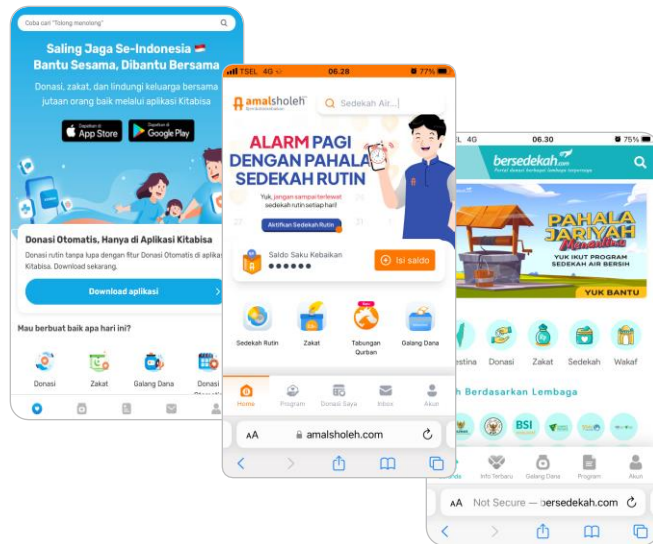


# DIGITAL FUNDRAISING KEKINIAN





# BENTUK DIGITAL FUNDRAISING POPULER SAAT INI



1

**Crowdfunding Aggregator Platform**



2

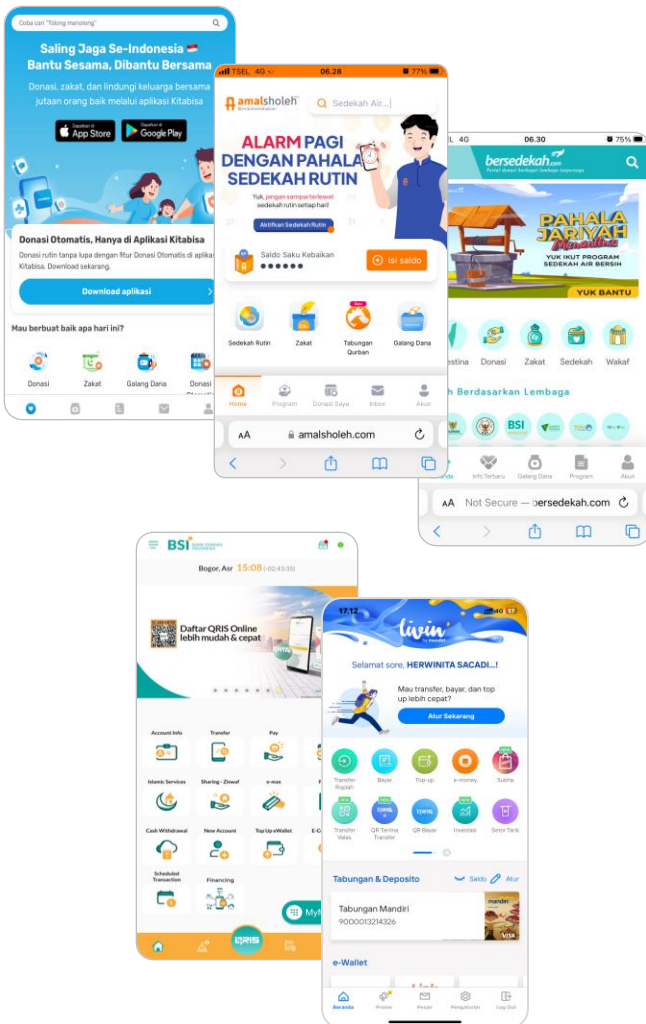
**Situs Fundraising Sendiri**



3

**QRIS Statis**

# Crowdfunding Agregator Platform



**Menempatkan program wakaf pada Crowdfunding platform terkenal akan menambah jangkauan dan basis wakif**

**Basis pelanggan yang sudah besar**

Salah satu cara untuk menambah basis wakif atau donatur adalah dengan ikut ke platform crowdfunding aggregator.

**Program pemasaran dibantu oleh platform**

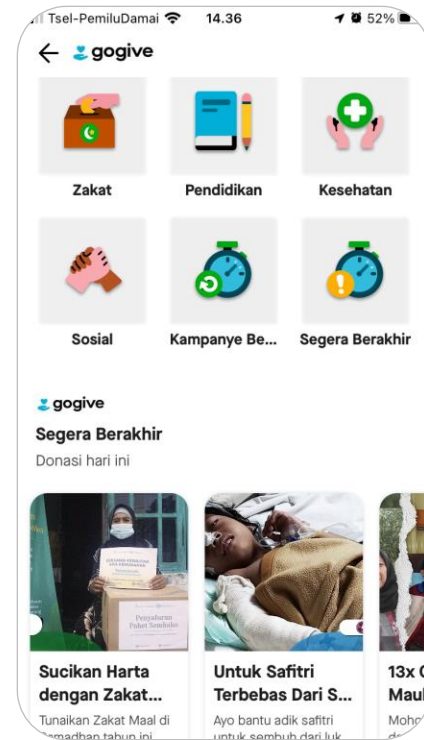
Lembaga wakaf tidak perlu membuat program pemasaran sendiri, tapi diserahkan ke platform atau dapat melakukan co-marketing / co-branding.

**Ada potongan dan juga beberapa trade-off lainnya**

Kekurangan model seperti ini adalah adanya potongan untuk biaya platform dan atau biaya marketing.

# Situs Fundraising Sendiri

Kisah sukses Kitabisa, GoGive Gojek dan BAZNAS : Story Telling Meningkatkan Motivasi



Story telling dengan graphical UI dan video telah menjadi tren donasi saat ini

## Bukti bicara

Kitabisa, Baznas and GoGive sukses mengumpulkan hingga Rp 2,3T pada 2023

## Munculnya model story telling

Di media sosial umumnya kampanye donasi sudah memakai model story telling, sehingga sudah menjadi standar minimum bagi para netizen.

## Ada laporannya

Baik kuantitatif ataupun kualitatif, terpenting hal ini akan meningkatkan trust



# QRIS Statis (MPM)

## Spontan dan Paling Mudah



**CTA (call to Action) sangat efektif karena sangat mudah dan cepat**

### **Masyarakat sudah familiar**

Transaksi pembayaran melalui QRIS meningkat sangat pesat dan sudah menjadi transaksi pembayaran paling banyak saat ini.

### **Kurang story telling & user experience**

Saking cepatnya tidak ada user experience dan story telling, termasuk tidak mendapat AIW atau SWU. Berpotensi membuat wakif tidak berwakaf besar.

# Fundraising Kekinian : QRIS Statis Online

Menggabungkan Spontan-nya QRIS dan User Experience-nya Aplikasi Web / Mobile



Fundraising Model Baru :  
**Bayar dulu baru isi data**



# QRIS Statis Online

Donasi cepat memakai QRIS statis dan tercatat secara real time di program fundraising Lembaga

The flyer features the QRIS logo and GPN logo at the top. The main text reads "GERAKAN INDONESIA BERWAKAF" with the NMID: ID2024341647095 A01. A large QR code is centered. Below it, it says "SATU QRIS UNTUK SEMUA" and "Cek Aplikasi Penyelenggara di: www.aspi-qr.is.id". At the bottom, it includes "Dicetak Oleh: 93600128" and "Versi Cetak: 1.0.29.08.2024". There are icons for "Buka Aplikasi Berbasis QRIS", "Scan dan Check", and "Bayar".

Wakif berikrar mewakafkan dananya untuk program Gerakan Indonesia Berwakaf BWI untuk program kemaslahatan umat.

Lihat hasil di : [bit.ly/BWI-GIB](https://bit.ly/BWI-GIB) tab **Wakif**

Contoh flyer QRIS untuk sosialisasi

The screenshot shows the website interface for "GERAKAN INDONESIA BERWAKAF UNTUK KEMASLAHATAN UMAT". It includes a navigation bar with "BERANDA", "LAPORAN", "BERITA", "TENTANG KAMI", "FAQ", and a "LOGIN" button. The main content area features a banner with the title "GERAKAN INDONESIA BERWAKAF UNTUK KEMASLAHATAN UMAT" and a description: "Berwakaf untuk membantu mengentaskan kemiskinan dan meningkatkan kesejahteraan pada sektor pendidikan, kesehatan, sosial, ekonomi, dan dakwah." A progress bar shows "Dana Terkumpul Rp 6.489.779.656" with a "Tanpa Target" label and a "WAKAF SEKARANG" button. Below the banner, there are tabs for "Detail", "Fundraiser 31", "Wakif 793", and "Info Terbaru". A "JADI FUNDRAISER" button is also present. A list of "DONATUR ONLINE FUNDRAISING" is shown with the following entries:

Time	Amount	Donor Name	Action
14 Oct 2024 at 10:56	Rp 11,000	ARI AJMAL AMRULLOH,	Download
14 Oct 2024 at 10:54	Rp 10,000	MOCHAMAD ROBY ASMANA,	Download
14 Oct 2024 at 10:53	Rp 10,000	AKHMAD ZAINY ABDULRASID,	Download
13 Oct 2024 at 00:33	Rp 20,000	Armanda Rahmadsyah Putra Siregar	Download

Fundraising Model Baru :  
**Bayar dulu baru isi data**

Begitu scan dan bayar QRIS maka nama donatur akan langsung muncul di daftar donatur beserta besarnya.

Donatur tinggal klik tombol download untuk mengunduh Bukti Bayar ZIS atau Akta Ikrar Wakaf

# Proses donasi hingga mendapatkan AIW

1



Donatur melakukan scan QRIS dan melakukan pembayaran melalui Mobile Banking atau Mobile Wallet.

2



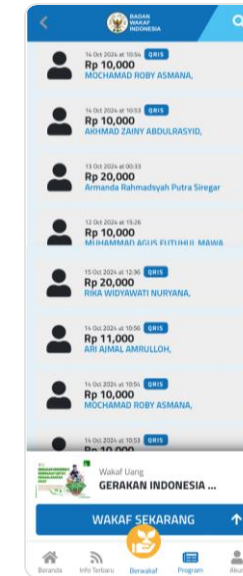
Bank menerima notifikasi dan melakukan pendebitan dana serta mentransfer ke rekening Lembaga

3



Data pembayaran QRIS dikirim oleh Bank ke situs fundraising Lembaga secara online

4



Situs fundraising lembaga menampilkan data pembayaran donatur secara real time

5



Donatur dapat mengunduh bukti bayar atau AIW / SWU dengan klik tombol download



# Bentuk Sosialisasi QRIS Statis Online

Materi Presentasi dan Virtual Background

**1** menit saja yuk **action**

**GERAKAN INDONESIA BERWAKAF**  
NMID:ID2024341647095  
A01

**SATU QRIS UNTUK SEMUA**  
Cek Aplikasi Penyelenggara  
di: [www.aspi-qr.is.id](http://www.aspi-qr.is.id)

Dicetak Oleh: 93600128  
Versi Cetak: 1.0.29.08.2024

Dengan ini wakif berikrar untuk mewakafkan dananya untuk program Gerakan Indonesia Berwakaf BWI untuk kemaslahatan umat.  
**Lihat hasil di : [bit.ly/BWI-GIB](http://bit.ly/BWI-GIB) klik Wakif**

**MALU KITA BICARA TENTANG WAKAF  
KALAU HARI INI BELUM BERWAKAF**

**BADAN WAKAF INDONESIA**

**Seri 4 Tahun 2024  
Talkshow  
WAQF RESEARCH & DIGITAL EXPOSE  
UNITED KINGDOM  
WAQF BEST PRACTICES  
AND PROSPECTS FOR INVESTMENTS**

**QRIS**

**Ayo Berwakaf  
Dukung Gerakan  
Indonesia Berwakaf**

**GERAKAN INDONESIA BERWAKAF**  
NMID: ID2024341647095  
A01

**Narasumber**  
**Dr. Mohammad Alsaughir**  
HBA, MA, PhD, FRSA  
CEO of the International Waqf Fund, UK

**Host**  
**Dr. Sulistyowati, M.Si**  
Anggota Badan Wakaf Indonesia

**JUMAT, 11 OKTOBER 2024**  
13.30 - 15.30 WIB

**All In**  
Sertifikat, Ilmu, dan solusi

**LIVE STREAMING** Channel Youtube @TVBWI

# Bentuk Sosialisasi QRIS Statis Online

Flyer dan Hard Copy

**Gerakan Wakaf Uang  
KEMENTERIAN AGAMA**

Asn kemenag | Guru, murid berwakaf | Dosen dan mahasiswa berwakaf

Simulasi latar belakang:  
Tanah wakaf yang belum produktif akan diberikan bantuan modal usaha agar bernilai ekonomis, untuk kepentingan ibadah dan memajukan kesejahteraan umum.

PPAIW | Nazhir: Badan Wakaf Indonesia | LKSPWU: Bank Syariah Indonesia (BSI)

**MODAL USAHA**

QRIS QR Code Standar Pembayaran Nasional

**BADAN WAKAF INDONESIA**  
NMID:ID2024339054932  
A01

**SATU QRIS UNTUK SEMUA**  
Cek Aplikasi Penyelenggara di: [www.aspi-qris.id](http://www.aspi-qris.id)

Dicetak Oleh: 93600128  
Versi Cetak : 1.0.16.08.2024

Cara bayar dengan QRIS: Riba Aplikasi Berwakaf, Scan dan Check, Bayar

**MEMBANGUNKAN ASET WAKAF TERTIDUR**  
Bagaimana Strategi Pengelolaan Wakaf Produktif dari Hulu ke Hilir?

**Q&A WAKAF**

**JOIN FOR FREE**

**Ayo Berwakaf Dukung Gerakan Indonesia Berwakaf**

Dr. Agus Priyatno, M.M. | Dr. Danlar, MA

**RABU, 11 SEPTEMBER 2024**  
13.30 WIB - selesai

All In Sertifikat, Ilmu, dan solusi

**QRIS**

**LIVE STREAM**  
BADAN WAKAF INDONESIA | 872 0224 8404 | BWI2024

**QRIS**

**QRIS** QR Code Standar Pembayaran Nasional

**YAYASAN AL KARIM BINTARO**  
NMID : ID2023254469190  
A01

**SATU QRIS UNTUK SEMUA**  
Cek aplikasi penyelenggara di: [www.aspi-qris.id](http://www.aspi-qris.id)

Dicetak oleh : 93600451  
Versi Cetak : 1.0-2023.03.30

Cara bayar dengan QRIS: Riba Aplikasi Berwakaf, Scan dan Check, Bayar

**WAQAF MASJID INDONESIA**  
Dari Masjid Untuk Masjid

**Program :**

1. Renovasi Masjid Pelosok
2. Umroh Marbot Masjid Terpencil
3. Bantuan Operasional Masjid

**QRIS** QR Code Standar Pembayaran Nasional

**YAYASAN AL KARIM BINTARO**  
NMID : ID2023254469190  
A01

**SATU QRIS UNTUK SEMUA**  
Cek aplikasi penyelenggara di: [www.aspi-qris.id](http://www.aspi-qris.id)

Dicetak oleh : 93600451  
Versi Cetak : 1.0-2023.03.30

Cara bayar dengan QRIS: Riba Aplikasi Berwakaf, Scan dan Check, Bayar



# Bentuk Sosialisasi QRIS Statis Online

## Media Sosial

Posts People Groups Photos Videos Pages Places Events

Satu Wakaf Indonesia is at TMII (Taman Mini Indonesia Indah, Jakarta).  
5 Mar · 🌐

Gerakan Nasional Wakaf Uang (GNWU) sebagai bagian dari upaya untuk memperkuat rasa kepedulian dan solidaritas sosial untuk mengatasi kemiskinan dan ketimpangan sosial di Indonesia. GNWU juga menjadi salah satu program pengembangan ekonomi syariah yang bertujuan mendukung percepatan pembangunan nasional.

Cakupan pemanfaatan wakaf, tidak lagi terbatas untuk tujuan... See more

**GERAKAN NASIONAL WAKAF UANG**

Gerakan Nasional Wakaf Uang (GNWU) sebagai bagian dari upaya untuk memperkuat rasa kepedulian dan solidaritas sosial untuk mengatasi kemiskinan dan ketimpangan sosial di Indonesia.

GNWU juga menjadi salah satu program pengembangan ekonomi syariah yang bertujuan mendukung percepatan pembangunan nasional.

Cakupan pemanfaatan wakaf, tidak lagi terbatas untuk tujuan ibadah tetapi dikembangkan untuk tujuan sosial-ekonomi yang memberikan dampak signifikan bagi pengurangan kemiskinan dan ketimpangan sosial dalam masyarakat

Search

- Ipud Syaifuddin
- Indra Yana
- Adjat Abdurojak
- Leonardus Dharma Yojana
- Parman Suparman
- Een Nashir
- Rudy N Diaz
- Husni Heros
- Septian Surachman Setiawan

Home Video Friends Marketplace Notifications Menu

SATUWAKAF.MARKETPLACE Posts Follow

satuwakaf.marketplace

SatuWakaf Marketplace KREKS BANK INDONESIA

**SUDAH BERSYUKUR HARI INI?**

فَبِأَيِّ آلَاءِ رَبِّكُمَا تُكَذِّبَانِ

"Maka nikmat Tuhan kamu yang manakah yang kamu dustakan."  
(QS. Ar-Rahman: 13)

marketplace.satuwakaf.id

8

satuwakaf.marketplace Halo sobat wapro, sudah bersyukur hari ini? Jangan lupa bersyukur ya.. Jangan biarkan... more

5 days ago

Home Search Add Post Reels Profile

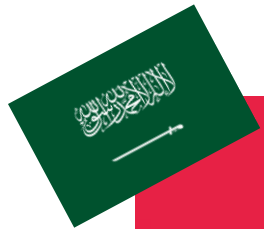


# WAKAF PRODUKTIF

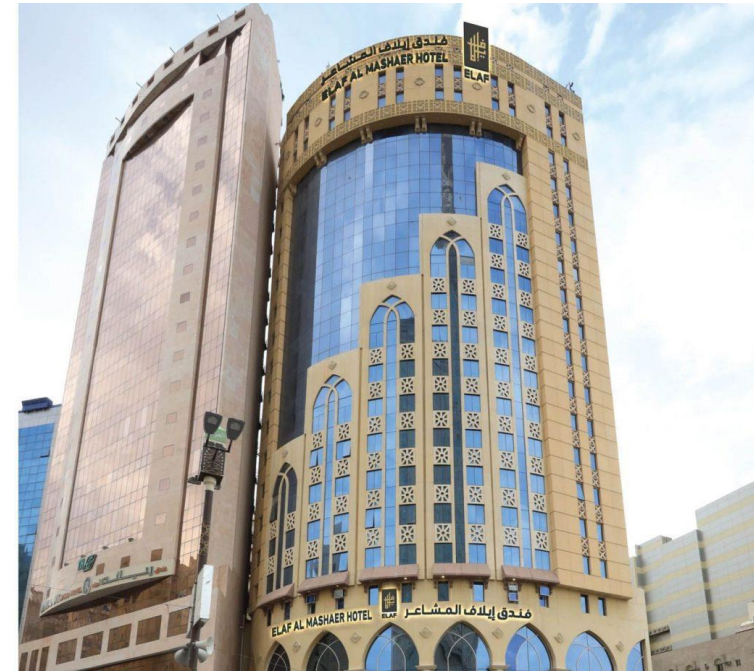




# CONTOH WAKAF PRODUKTIF ARAB SAUDI



Zamzam Tower



Wakaf Hotel Habib Bugak



# CONTOH WAKAF PRODUKTIF TURKEY



Ayem Olive Oil



Tasdelen Water



Auqaf Guraba Hospital



Taksim Hotel



Turkish Is Bank



Ayden Textile



# CONTOH WAKAF PRODUKTIF SINGAPORE



Telok Indah Mosque & Apartment



Bencoolen Mosque & Apartment



Alias Villas

# CONTOH WAKAF PRODUKTIF INDONESIA

## WAKAF PRODUKTIF SEKTOR RIIL: SEKTOR KESEHATAN



**Rumah Sakit Mata  
RS Achmad Wardi Serang**



**Rumah Sakit  
RST Dompot Dhuafa Parung**



**Klinik Gigi Medikids Depok**



# CONTOH WAKAF PRODUKTIF INDONESIA

## WAKAF PRODUKTIF SEKTOR RIIL: NAZHIR SINERGI FOUNDATION

**KNEKS** Ekonomi Syariah  
Korle Nasional Ekonomi dan Keuangan Syariah





# PENTINGNYA WAKAF PRODUKTIF SEBAGAI SOLUSI KEKINIAN



**Antitesis Ekonomi Kapitalis  
(Bisnis Halal dan Pemerataan)**



**Menciptakan Lapangan  
Pekerjaan**



**Model Bisnis Baru yang  
Lebih Menguntungkan**



# Mengapa Perlu **Aspek Kekinian** ?



1. Pertumbuhan ekonomi tidak sesuai dengan kondisi *real*.
2. Disparitas semakin tinggi
3. Bargaining masyarakat makin rendah, martabat makin turun, dakwah terhambat

**ADANYA PROBLEM KETIDAKADILAN** DALAM EKONOMI







# Akselerator Ekonomi Kapitalis

## Maghrib BIG NIGHT

- **M**aysir (judi)
- **G**harar (spekulasi)
- **R**IBA (bunga)
- **B**a'i Mudhtar (membeli dengan harga sangat murah karena penjual kepepet)
- **I**krah (paksaan)
- **G**habn (menimbun)
- **N**ajasy (bersekongkol)
- **I**htikar (monopoli)
- **G**hisy (curang)
- **H**aram
- **T**adlis (menipu)



ONLY  
3% p.a



“

Tidak ada akselerator pertumbuhan tersebut yang sesuai dengan **Islamic Law Principles**

”





## AL QUR'AN memberi solusinya

يَمْحَقُ اللَّهُ الرِّبَا وَيُرْبِي الصَّدَقَاتِ  
وَاللَّهُ لَا يُحِبُّ كُلَّ كَفَّارٍ أَثِيمٍ

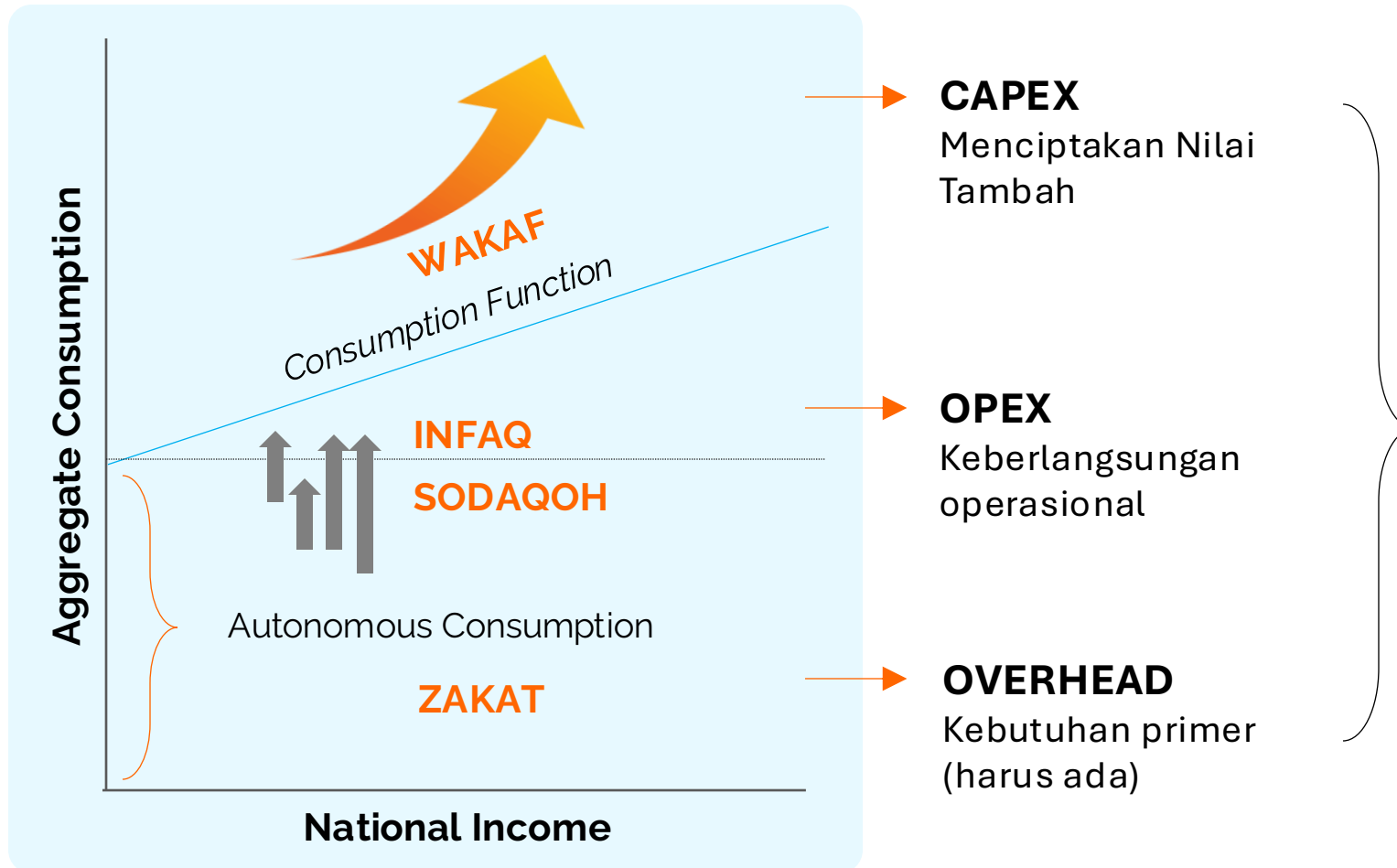
Allah memusnahkan riba dan menyuburkan sedekah.  
Dan Allah tidak menyukai setiap orang yang tetap  
dalam kekafiran, dan selalu berbuat dosa.

(QS. Al-Baqarah: 276)

“  
SUBURKAN SEDEKAH  
AKAN HILANGKAN RIBA  
”

Dalam kitab al Musnad, Imam Ahmad meriwayatkan dan Ibnu Masud, dari Nabi, beliau bersabda: “Sesungguhnya riba, meskipun pada awalnya banyak, namun akhirnya akan menjadi sedikit.”  
(HR. Ahmad)

# MODEL BISNIS BERBASIS ZISWAF



“

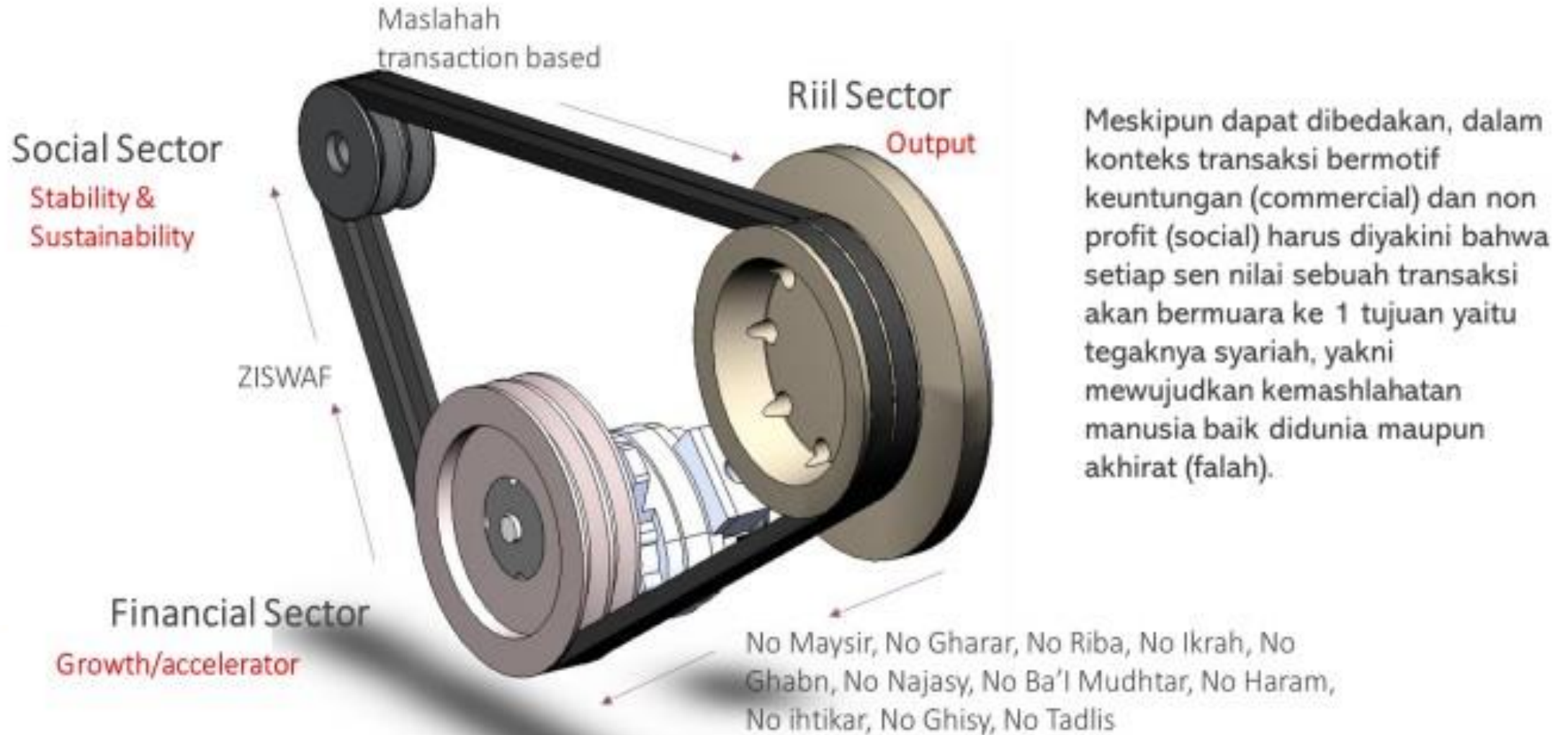
Jika dikombinasikan dengan optimal akan memberikan **business competitive advantage** yang luar biasa

”





# KOMBINASI SEKTOR EKONOMI DALAM ISLAM



# INSPIRASI & KISAH SUKSES KASUS RUMAH SAKIT



Salah satu contoh *success story* bisnis kesehatan yang dibangun dari kombinasi tanah wakaf, wakaf uang, sedekah, zakat serta bagi hasil dengan investor.

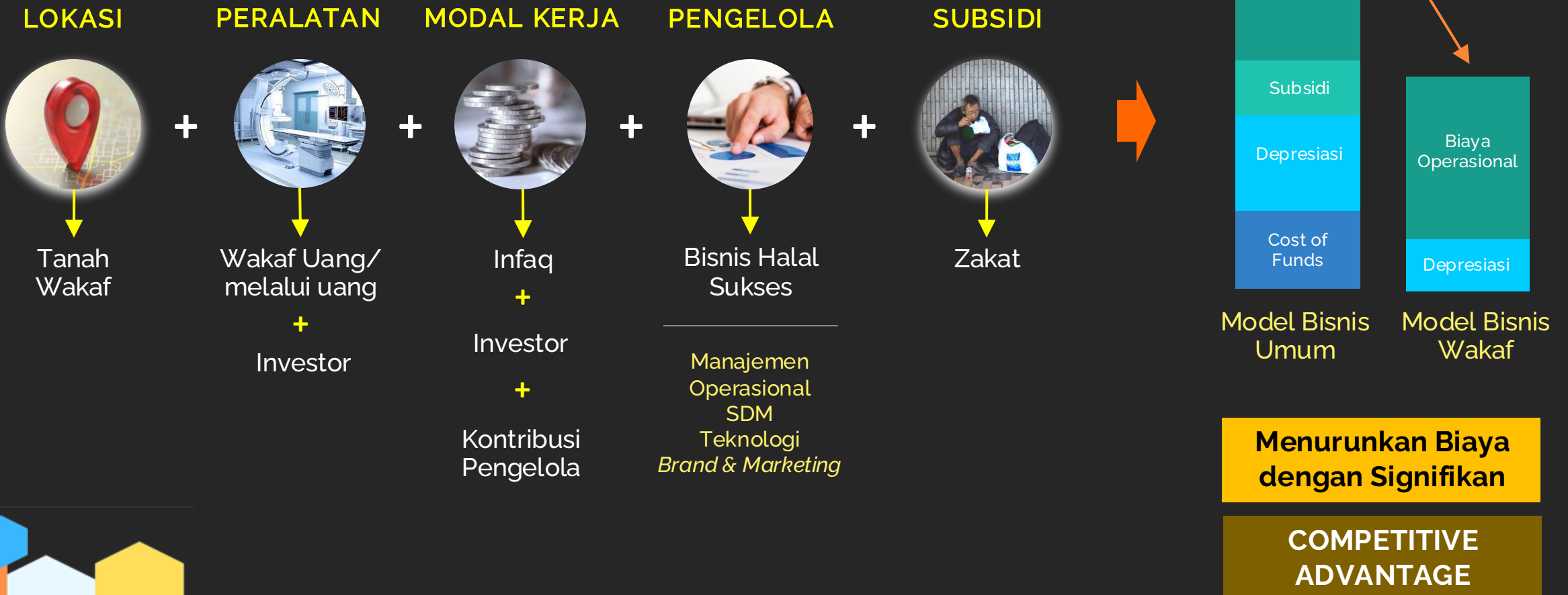
## HASILNYA SANGAT POSITIF

- Kualitas alat medis nomor satu
- Biaya jasa relatif murah
- Pelayanan bagus dan cepat
- Gratis bagi dhuafa
- Ajibnya lagi, tahun kedua sudah **profit !**



# MODEL BISNIS SINERGI ZISWAF

sinergi tanah wakaf dengan dana ZISWAF dan investasi komersial



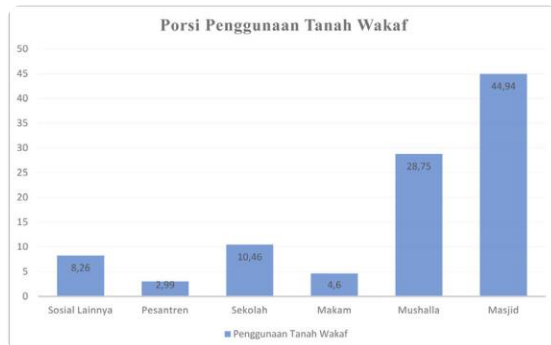




# MEMPRODUKTIFKAN ASET TANAH WAKAF



# Problem Pengembangan Wakaf Produktif



**99,9% dari 400K**  
tanah wakaf masih  
belum produktif



**Kompetensi Bisnis**  
dalam mengembangkan  
bisnis masih rendah



**Pendanaan Wakaf**  
sulit didapat dan masih  
belum menarik



**Kolaborasi antar Nazhir**  
masih sedikit dan belum  
terkoordinasi

# Solusi Satu Wakaf Marketplace

## Business-Matching + Kombinasi Pendanaan Sosial-Komersial

1

### Business-Matching

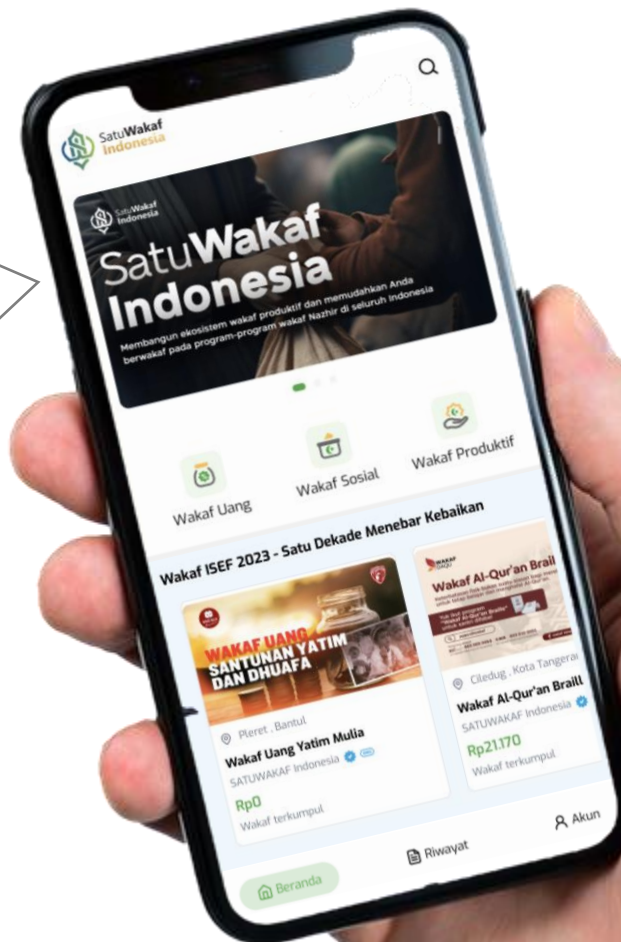
Tanah Wakaf &  
Bisnis Prospektif

2

### Due Dilligence

Proses verifikasi, kurasi  
hingga pembuatan  
prospektus

**Mengakselerasi Pembuatan  
Proyek Wakaf Produktif**



3

### Waqf-Crowdfunding Aggregator



4

### CSR-HUB

Sarana penyaluran  
dana CSR perusahaan

5

### Investor-Network

Berasal dari sesama  
Nazhir, Investor  
Umum serta SCF

**Akses Pendanaan Proyek**





## SatuWakaf Indonesia

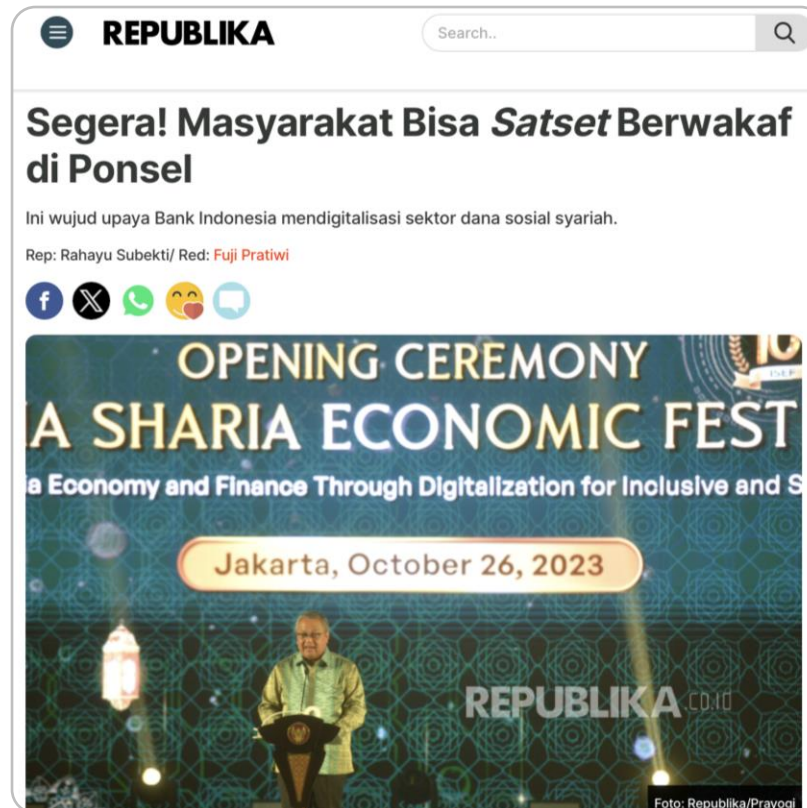
Bukan hanya nama untuk sebuah platform digital saja, tapi makna yang lebih besar adalah sebuah gerakan untuk **menyatukan** seluruh potensi kekuatan wakaf sehingga dapat **berkolaborasi** dalam mengakselerasi perkembangan perwakafan nasional



SatuWakaf  
Indonesia

# Perjalanan Baru Dimulai

Diluncurkan oleh Wapres Saat Opening Ceremony ISEF 2023, 26.10.23 di JCC



KOMPAS/PRIYOMBODO (PRI)

# The First Productive Waqf Collaboration Platform in the World

[marketplace.satuwakaf.id](https://marketplace.satuwakaf.id)



didukung oleh



## Platform Kolaborasi Wakaf Produktif Pertama Di Dunia

Mempertemukan tanah wakaf, nazhir wakaf uang, pengelola bisnis, investor, wakif retail dan dana CSR untuk mengembangkan sebanyak-banyaknya proyek wakaf produktif

Mari Bergabung





# Who can Join in This Platform?



**Siapa saja yang bisa bergabung  
di SatuWakaf Marketplace?**



**Land Waqf  
Nazhir**



**Cash Waqf  
Nazhir**



**Business  
Owners**



**CSR  
Companies**



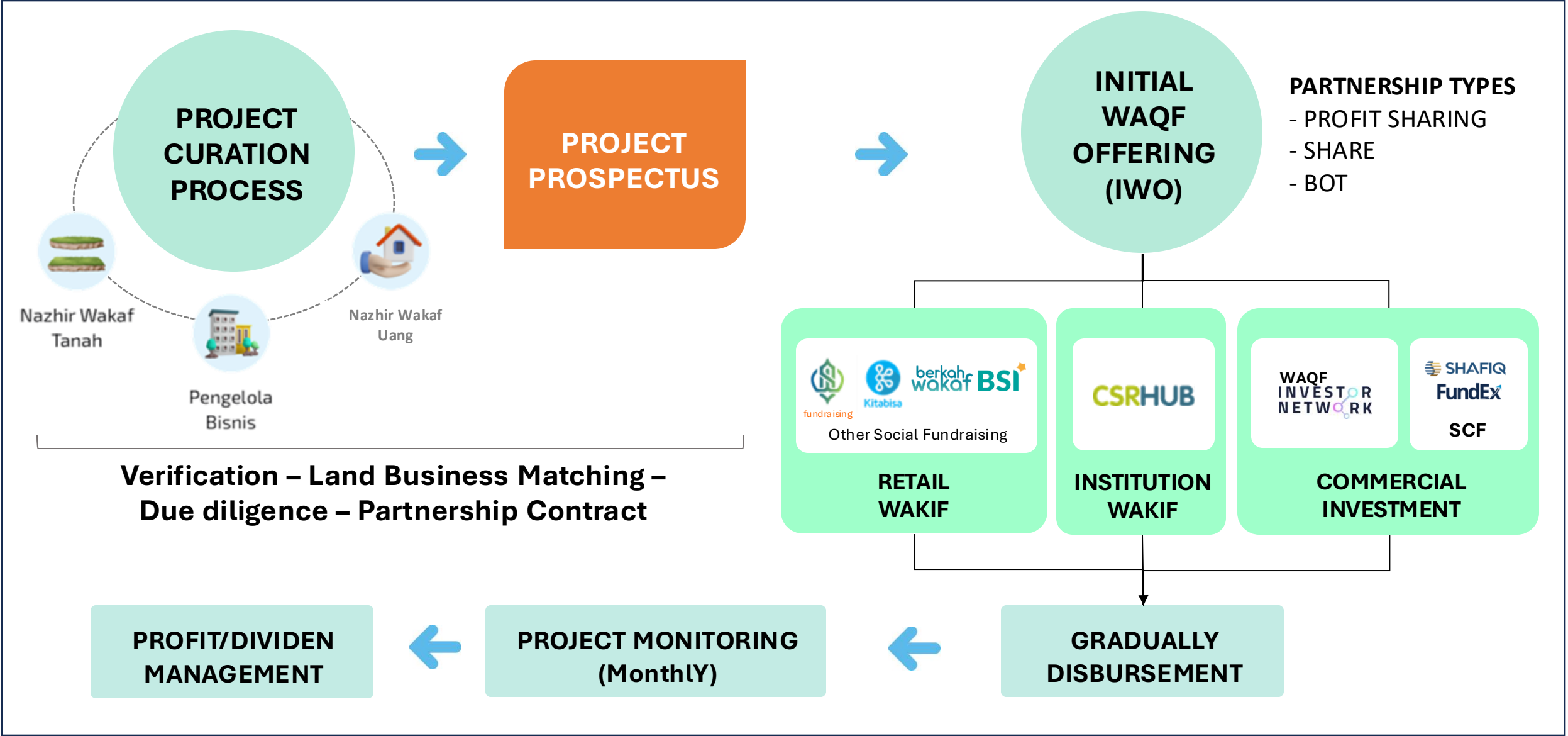
**Projects  
Investors**



**Crowdfunding  
Providers**

# Business Model of OneWakaf Marketplace

[marketplace.satuwakaf.id](http://marketplace.satuwakaf.id)



# Initial Waqf Offering

**Waqf Research & Digital Expose seri 5**

## Initial Waqf Offering

by SatuWakaf Marketplace

**Representatif**

**Proyek "Land of Wakaf Teras Lembang - Camping Ground"**

**Representatif**

**Cluster Wakaf Produktif: Greenhouse Melon Premium, Kota Wakaf Gunung Kidul"**

**Host**

**Sambutan**

**Jumat, 18 Okt 2024**  
Pukul 13.30 - 15.30 WIB

**Live via Zoom dan Youtube BWI TV**

Link pendaftaran: [bit.ly/SWM-IWO2024](https://bit.ly/SWM-IWO2024)

@satuwakaf.marketplace | bwi.go.id

10.53 Wed 16 Oct marketplace.satuwakaf.id

## Proyek Wakaf Produktif Siap Didanai

Project Name	Target Pendanaan	Batas Waktu	Implementasi
Wakaf Produktif Peng... WAKAF PRODUKTIF TERPENUH	Rp 356.950.000	06 May 2024	4 Bulan
Camping Ground	Rp 982.000.000	31 Dec 2024	12 Bulan
Wakaf Produktif PISA... BAITUL WAKAF	Rp 94.960.000	18 Feb 2024	12 Bulan





**ALHAMDULILLAH**  
**TERIMA KASIH**

